

Statybos įstatymo 2, 23, 28, 32, 33 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto

LYGINAMASIS VARIANTAS

Rūšis: **Aiškinaamasis raštas** Numeris: EP-317-1 Data: **2009-02-10** Kalba: **Lietuvių**
Publikavimas: Statusas:
2009-02-10 pateikė – Nacionalinė vartotojų konfederacija

Projekto lyginamasis variantas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO 2, 23, 28, 32, 33 IR PAPILDOMŲ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2009 m. 10 d. Nr. EP – 317 -1

Vilnius

(Žin. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)

1 straipsnis. Straipsnio pakeitimas.

2 straipsnio 7 punktą siūlome išdėstyti taip: „Savavališka statinio statyba – statinio (jo dalies) statyba be šio Įstatymo nustatyta tvarka gauto statybos leidimo arba statybos darbų vykdymas, kai statybos leidimas jau netekęs galios (nesudėtingo statinio atveju – neturint normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodyto privalomojo dokumento ar kai šis dokumentas jau netekęs galios), taip pat kai teismas statybos leidimą pripažino neteisėtu; statinio (jo dalies) statyba turint galiojantį statybos leidimą (nesudėtingo statinio atveju – turint normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytą privalomąjį dokumentą), tačiau pažeidžiant esminius statinio projekto sprendinius, t. y. keičiama nustatyta statinio vieta sklype, sklypo, statinio ar jo dalių paskirtis, leistinas **10 procentų** sklypo užstatymo tankis, ~~leistinas statinio aukštis~~ *(b)*, nesilaikoma saugomos teritorijos apsaugos reglamento ar kultūros paveldo statinio laikinojo apsaugos reglamento nustatytų reikalavimų, taip pat paveldosaugos reikalavimų.“

b) Siūlome konkretizuoti nuostatą „leistinas statinio aukštis,“ nes šiuo metu vartotojams nėra aišku, ar tai aukštis metrais, ar aukštais. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad iki 2007 m. sausio 20 d. statybos leidimuose nebuvo nurodomas statinio aukštis metrais, tik aukštis aukštais.

2 straipsnis. Straipsnio pakeitimas

23 straipsnis. Siūlome papildyti 23 straipsnį 25 punktu ir jį išdėstyti taip: „Jei statybos leidimas neišduotas nustatytu terminu, pradėti statybą draudžiama.“

3 straipsnis. Straipsnio pakeitimas

28 straipsnis. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Apskritis viršininko administracija arba Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos pagal šio Įstatymo 27 straipsnio 3, 4, 5, 6, 7 dalyse apibrėžtą kompetenciją ~~išnagrinėja~~ **privalo išnagrinėti** savavališkos statybos aktą ~~ir ne vėliau kaip~~ per mėnesį nuo savavališkos statybos akto surašymo dienos priima vieną iš šių sprendimų:

4 straipsnis. Straipsnio pakeitimas

32 straipsnis. Siūlome 32 straipsnio 1 punktą išdėstyti papildyti ir išdėstyti taip: „1. Statytojas (užsakovas) privalo **suderinti su visuomene statinio projektą** ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią. Šių statinių sąrašus (nurodant statinių paskirtį) ir informavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

5 straipsnis. Straipsnio pakeitimas

33 straipsnis. Siūlome papildyti 33 straipsnį 6 punktu ir jį išdėstyti taip: „**Dėl statybos leidimo panaikinimo galima kreiptis į teismą per mėnesį nuo išaiškėjimo, kad leidimas išduotas neteisėtai, tačiau nuo statybos leidimo išdavimo dienos negali būti praėję daugiau nei 3 metai, išskyrus atvejus, kai yra ginamas viešasis vartotojų interesas.**“

6 straipsnis. Įstatymą papildyti naujomis nuostatomis:

26 straipsnis. Siūlome išdėstyti taip: „**Statybos valstybinis valdymas**

Statybos valstybinį valdymą vykdo Vyriausybė. **Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija teikia šio įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų aiškinimus vartotojams.**“

27 straipsnis. Siūlome papildyti 27 straipsnio 4 punktą ir jį išdėstyti taip: „**6) Nustačius savavališką statybą, draudžiama išduoti projektavimo sąlygų sąvado ar statybos leidimo statybai tame žemės sklype, taip pat draudžiama pripažinti savavališko statinio tinkamu naudoti.**“

44 straipsnis. Atsakomybė už Įstatymo pažeidimus

Siūlome 44 straipsnį papildyti 2 ir 3 punktais ir jį išdėstyti taip: „Fiziniai ir juridiniai asmenys, pažeidę šio Įstatymo nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Subjektas, kurio atstovas Nuolatinėje komisijoje nuslėpė svarbias detales ir nerteisėtai suderino detalų planą, atsako tiesiogiai.

Statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūrą vykdančios institucijos turi teisę ginti viešąjį interesą.“